



## **Information om Rökholmens Småbåtshamn**

*Som övergripande mål för Rökholmens småbåtshamn gäller att erbjuda en säker och bekväm hamn med miljövänlig verksamhet och god service.*

Arkösund erbjuder allt en båtägare kan önska för att ha bra service och nära till yttersta skärgården och öppna havet. Södermanlands skärgård finns så fort man korsat Bråviken och S:t Anna, Gryts och Tjusts skärgårdar ligger inom dagsetapper också när man seglar. Utflyktsmål som Stegeborg och Söderköping i Göta Kanal finns också nästgårds.

Hamnen är belägen på halvön Liss Lindö i Arkösunds

samhälle. Service till besökare och båtägare omfattar det mesta; Livsmedel, fiskaffär, vatten, drivmedel, båtvarv, båtverkstad, avfallsmottagning, återvinningsstation, ombud för apotek och systembolag, glasskiosk, turistinformation etc. Pub, grillkök och restauranger samt hotell erbjuder mat och dryck samt mycket musikunderhållning. Du hittar förströelser som bangolf, friluftsteater, skärgårdsutställning med informativ bryggvandring, motionsspår mm. Dusch och toaletter finns både i hamnen och i samhällets centrum.

Avståndet mellan hamnen och centrala samhället är ca 500 meter. Då hamnen är belägen efter genomfart till både sommarboende och året runtboende samt att den är belyst, utrustad med vägbom och bevakad året runt är stöld och åverkan extremt ovanligt. Detta gäller både båtar och bilar på parkeringen som är i omedelbar anslutning till bryggorna. Kärror finns att låna för transport på bryggorna som också är utrustade med färskvatten och eluttag. Se mer info på [www.arkosund.com](http://www.arkosund.com), under båtservice.

### **Toalett, vatten och el.**

Enskilt eluttag 220V med jordfelsbrytare på brygga kan erhållas till särskild kostnad. Avgiften innefattar kontinuerlig inkoppling av underhållsladdning för batteri, drift av kylskåp etc under säsong. Ordinarie kostnad täcker ej drift av värmare, spis etc, ej heller motorvärmare. Särskild överenskommelse för detta ska ske. Eluttag med 220V och jordfelsbrytare finns vid bryggornas landfästen, dessa får användas för temporära behov. WC finns på hamnkontorets gavel och dusch på långsidan, med kodlås som har samma kod som vägbommen. Färskvatten med slang som räcker till samtliga båtplatser med dubbla bommar finns. Slangtvätt av båtar är ej tillåtet. Dusch hålles ej öppen 1 nov - 31 mars. Suganläggning för toalettavfall kommer att etableras när lagförslag är godkänt.

### **Sopor och avfall**

Hushållssopor som uppkommit på båt kan slängas i behållare på hamnområdet. Latrin, miljöfarligt avfall eller grovsopor får ej lämnas på hamnområdet. Källsortering av sopor ska ske. Återvinningsstation finns i centrala samhället Sopor från fritidshus får ej lämnas i hamnen.

## **Ordning och reda.**

Att hålla rent och snyggt i hamnen ankommer på alla. Sunt fömuft och respekt för natur och miljö räcker för att alla ska trivas. I hamnen ska råda tystnad i bemannade båtar efter kl 22.00. Hamnbestämmelser och information finns på anslagstavla.

## **Hundrastning**

Rastning av lösspringande hundar är ej tillåtet. Rester från kopplade hundar som gjort ifrån sig i hamnen ska tas om hand av hundföraren.

## **Parkering av bil**

Parkering av bil kan ske på hamnplanen med parkeringskort som erhålles mot särskild avgift. Kontinuerlig bevakning av parkeringen sker dagligen 15 juni till 18 augusti. Parkeringskortet ger tillstånd att parkera på hamnplanen men garanterar inte plats, speciellt vid midsommar kan det finnas platsbrist för dem som kommer sent. Allmänna långtidsparkeringar finns i samhället vilka kan utnyttjas för fler bilar och vid plastbrist på hamnplanen.

Vid avsaknad av giltigt parkeringskort utgår **kontrollavgift** enligt anslag i hamnen. **För att kontrollavgift ej ska utgå måste kontakt med parkeringsvakt tas** (se anslag i hamnen). Under övrig tid kan fler bilar parkeras genom egen märkning av båtplatsnummer väl synligt i bilen. Släpkärror kan också parkeras tillsammans med bil under övrig tid.

Begränsad snöplogning sker för bilar med utökad hyrestid.

## **Hamnplanen**

Släpkärror, jollar och andra båtillhörigheter kan i mån av utrymme under icke högsäsong förvaras i hamnen *efter särskild överenskommelse* som i vissa fall kan medföra kostnad. Alla tillhörigheter ska vara märkta så att ägaren enkelt kan identifieras.

På hamnplanen lämnade äodelar där ägare ej enkelt kan spåras, anmäls som övergivna och transporteras bort.

## **Vinteruppläggnig**

Vinteruppläggnig av båtar kan ske på hamnplanen, till en kostnad anpassad efter båttyp och storlek. Förtur ges för hamnens hyresgäster. Information ges av Arkösunds Båtvarv.

## **Överträdelse av Hamnbestämmelser**

Vid åsidosättande och överträdelse av hamnbestämmelserna kan båtplatsinnehavare avvisas från hamnen under pågående hyresperiod.

# Kostnader för 2011

- Hyreskostnad för båtplats är 110-140:- per brygg dm. Storlek på plats avgörs av båtens bredd och längd samt utrymme som krävs för avfendring.

Kostnaden debiteras med betalning senast 31 januari hyresåret.

- Hyrestiden är 1 april till 30 november.

- Utökad hyrestid kan ske till en särskild kostnad av 625:- vilket inkluderar båtplats och parkering 1 dec till 31 mars eller del därav.

- Parkeringstillstånd för bil kan köpas för 700:- per säsong och plats. Parkeringsbevakning med kontrollavgift för ogiltig parkering sker under tiden 15 juni till 15 augusti. Under övrig tid kan fler bilar parkeras genom egen märkning av båtplatsnummer väl synligt i bilen. Släpkärror kan också parkeras tillsammans med bil under övrig tid.

- Eget eluttag för säsongen kan hyras för 750:-. Se bestämmelser.

- Fjärrkontroll till vägbommen kan köpas för 550:-. Infart och utfart sker annars via knappsats vid bommens fundament. Felfri fjärrkontroll återköps av hamnen för 400:- när båtplatsen sägs upp.

- Handlingar för hamnen utsändes under mars 2011.

*Vi kommunicerar helst via e-post.  
hamnar@dyk.se*

**Telefon 070-68 67 450 E-post:hamnar@dyk.se**

# Hamnbestämmelser

*Hamnbestämmelserna är avsedda för att ge bekvämlighet, bra trivsel, god ordning, miljö och säkerhet samt förebygga tvister om vad som gäller i hamnen samt klargöra hyresöverenskommelsen mellan hyresgäst och uthyrare.*

## **Avtal och ansvar**

Båtplats i hamnen upplåtes genom avtal. Uthyraren svarar för att hamnbestämmelserna upprätthålls och båtplatshyraren som godkänt hamnbestämmelserna genom betald hyra, avtalar därmed att följa dem.

Vid hyra av båtplats ska lämnas båttyp, båtmått, namn, adress, telefon och e-post. Ändringar för detta ska skyndsamt anmälas till uthyraren.

Båtplatsen hyrs ut per säsong mellan 1 april och 30 november. Nyttjande av båtplats hela året sker genom utökad hyrestid. Hyresgästen har normalt företräde till båtplatsen nästkommande säsong.

Det åligger båtplatsinnehavaren att anmäla båtbyte samt försäkra sig att den befintliga båtplatsen också passar till annan båt. I annat fall kontakta uthyraren. Båtplatsen får ej hyras ut i andra hand.

Ingen återbetalning sker av erlagd båtplatshyra, ej heller för del av säsong.

Båtplatsen nyttjas på egen risk. Båtägare ska hålla båt ansvarsförsäkrad för eventuellt vållande av skador.

Båtplatsinnehavare ska omgående anmäla stölder till polis och hamnansvarig.

Uthyraren har kontinuerlig bevakning och skötsel av hamnen. Uthyraren ansvarar ej för skador, stölder etc, på förtöjd båt eller parkerad bil. Uthyraren håller försäkring för skada som uppkommit genom försumlighet eller olyckshändelse inom hamnområdet, orsakad av personal eller annan till hamnen hörande olycksorsak.

Felaktigheter, brister eller skador på utrustning eller bryggor i hamnen, ska anmälas omgående till hamnansvarig.

## **Force majeure**

Uthyraren ansvarar ej för omständigheter som ej kunnat förutses eller förebyggas och som hindrar båtplatsinnehavares tillträde till hamnen,

någon ekonomisk ersättning i sådana fall kan ej komma ifråga. Ej heller ansvarar uthyraren för skada i form av utebliven båtplats till följd av vädersituation eller annan omständighet varöver uthyraren ej råder eller vad som omfattas av Force majeure.

### **Båtplats**

Till hyrd båtplats hör anvisat bryggutrymme med förtöjningsringar och y-bom(ar).

*Förtöjning av båt vid båtplatsen ska ske genom fjädrande anordning som båtägaren själv håller med. Förtöjd båt ska vara försedd med väl synlig platsidentitet som tillställs platsinnehavaren efter betalning av hyran.*

Båt kan flyttas eller annan båtplats anvisas om det krävs ur säkerhets-, arbets- eller annan uppkommen situation som uthyraren ej råder över.

Uthyraren erbjuder ej särskild plats för lastning och lossning av byggmaterial etc.

### **Vägbom**

Kod till vägbom utlämnas efter betalning samt när kod ändrats under säsong. Vägbommen ska hållas låst. Fjärrkontroll för manövrering av vägbom kan köpas av uthyraren som återköper fjärrkontrollen när båtplatsen ej längre hyrs.

**Telefon 070-68 67 450 E-post:hamnar@dyk.se**